

مجلس اقليمي بستان المرج

מועצה אזורית בוסתאן אל-מרג'

הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת המסים 2023

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1993, החליטה המועצה האזורית בוסתאן אלמרג' בישיבתה מיום _____ להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2023, אשר תשולם ע"י המחזיקים כדלהלן:

1. הגדרות:
- 2.
- 1.1 כל שיעורי הארנונה מוטלים עבור כל השנה.
- 1.2 כל שטח שיפוט המועצה הינו אזור אחד.
- 1.3 "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות.
- 1.4 "הסכום שהגיע כדין" - סכום הארנונה הכללית שהגיע כדין למטר רבוע של נכס לשנת הכספים 2022 לרבות מה שהיה משולם ללא הנחה כלשהי, אם ניתנה.
- 1.5 "דירה" - חלק של בניין שנועד לשמש בפועל למגורים בלבד.
- 1.6 "משרדים, שירותים ומסחר" - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, סוכנות דואר, סניף דואר ולמעט בנקים.
- 1.7 "תעשייה" - לרבות מפעלי בניה ומחצבות.
- 1.8 "מלאכה" - לרבות מוסכים.
- 1.9 "בתי מלון" - לרבות בתי הארחה ואכסניות.
- 1.10 "מבנה חקלאי" - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.

מועצה אזורית בוסתאן אלמרג'
مجلس اقليمي بستان المرج

מועצה אזורית בוסתאן אל מרג'
עבד אלכרים זועבי
ראש המועצה

דובר המועצה
אגבריה בהאא
מ.א. בוסתאן אל מרג'

3-11-2023



1.11 "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - קרקע תפוסה המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בזק, אם מתקיימים כל אלה:

א. שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי, המוחזקים בידי המפעל בתחום הרשות המקומית, הוא 400 דונם לפחות.

ב. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל.

"שטח בנוי" - לרבות סככות, מכלים, שנאים ומיתקנים.

1.12 "מחזיק" - אדם או תאגיד או כל רשות משפטית או כל גוף המחזיקים או זכאים להחזיק בכל אופן שהוא בנכס, לרבות נכסים בהחזקת האפוטרופוס הכללי, מנהל מקרקעי ישראל, הקרן הקיימת לישראל והסוכנות היהודית.

1.13 "סיווג" - המועצה תהיה רשאית לשנות סיווג נכס אם בפועל השתנה השימוש בנכס.

1.14 "נכס אחר" - כל נכס אחר שלא עונה על ההגדרות לעיל.

1.15 "מערכת סולארית" - מערכת המשמשת ליצור חשמל.

2. שיטת החיוב:

2.1 חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים, הארנונה הכללית אשר תוטל על הנכס, תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע.

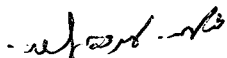
2.2 שטח הנכס - יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה כולל שטח מגורים, מרפסות מקורות וחדרי מדרגות פנימיים ומדרגות חוץ.

2.3 לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2023 יראו את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח, כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2022, זולת אם נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שיטת חישוב שונה.

2.4 על אף האמור בתקנת משנה (ג), יתווסף לשטחו של בנין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר נתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2022.

מועצה אזורית בוסתאן אל מוג'
עבד אלכרים זועבי
ראש המועצה

גזר המועצה
אגבריה בהא
תא בוסתאן אל מוג'





3. מועד התשלום והנחות:

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1/1/2023.
- 3.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, מאפשרת המועצה לשלם את החיוב בהסדר תשלומים ב- 6 שיעורים דו-חודשיים, אשר הראשון בהם מועדו ב- 1/1/2023 אולם מובהר כי על הסדר תשלומים כזה יחולו הוראות חוק רשויות מקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ-1980.
- 3.3 המשלם מראש עד 28/2/2023 את מלוא החיוב לשנת הכספים 2023, יקבל הנחה בשיעור 2%.
- 3.4 המועצה רשאית לדרוש תשלום מלוא החיוב אם הנישום לא ישלם שני שיעורים דו חודשיים.
- 3.5 המשלם את מלוא החיוב השנתי בשישה תשלומים שווים ע"י הסדר תשלומים בהוראת קבע בבנק החל מינואר 2023, יקבל 3% הנחה.
- 3.6 הנחות מתשלום ארנונה יינתנו בהתאם להוראות תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג-1993, כפי שתוקנו מידי פעם ע"י תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) בשיעורים המרביים למעט הנחה לנכס ריק שתינתן לתקופה מצטברת שאינה עולה על שישה חודשים.

גזבר המועצה
אגב ריה בהאא
מ.א. בוסתאן אל מרג

בהאא אגבריה
גזבר המועצה

בכבוד רב,

מועצה אזורית
עבד אלכרים זועבי
ראש המועצה

عبد الكريم زوعبي

عبد الكريم زوعبي
ראש המועצה

مجلس اقليمي بستان المرج
מועצה אזורית בוסתאן אל מרג

תעריף	סוג הנכס	שם הנכס	סד' סיווג ראשי
38.18	100	מגורים כללי	מבני מגורים:
38.18	101	מגורים סולם	
38.18	102	מגורים כפר מצר	
38.18	103	מגורים נין	
38.18	109	מגורים דחי	
86	200	עסקים סולם	עסקים אחרים:
86	201	עסקים ניין	
86	202	עסקים כפר מצר	
86	203	עסקים דחי	
86	209	עסקים כללי	
86	200		סוכנויות וסניפי דואר:
86	210	תחנת דלק	תחנת דלק:
74.94	220	חנות מכלת כללי	חנות מכלת כללי:
74.94	221	מכלת סולם	
74.94	222	מכלת כפר מצר	
74.94	223	מכלת נין	
74.94	229	מכלת דחי	
509.96	330	בנק	בנקים:
86	240	רשת שיווק	רשת שיווק:
86	224	דוכן ירק	דוכן ירקות:
86	260	בית קפה ו/או מסעדה	בית קפה ו/או מסעדה:

מועצה אזורית בוסתאן אל מרג'
 עבד אלכרים זועבי
 ראש המועצה

בא...
 ...



גזבר המועצה
 אנבריה בהאי
 בוסתאן אל מרג'

תעריף	סוג הנכס	שם הנכס	סד' סיווג ראשי
86	280	כללי	משרדים כללי:
86	281	משרדים סולם	
86	282	משרדים כפר מצר	
86	283	משרדים נין	
86	289	משרדים דחי	
86	400	כללי	בית מלאכה:
86	401	מלאכה סולם	
86	402	מלאכה כפר מצר	
86	403	מלאכה נין	
86	409	מלאכה דחי	
86	420	כללי	מוסכים:
86	421	מוסכים סולם	
86	422	מוסכים כפר מצר	
86	423	מוסכים נין	
86	429	מוסכים דחי	
92.16	205	מוסדות	מוסדות:
28.30	640	שלחין לדונם	מטעים:
11.08	645	בעל לדונם	מטעים:
159.17	680	חממה לדונם	חממה:
159.17	690	משתלה לדונם	משתלה:
13.90	750	קרקע - תחנת דלק	קרקע תפוסה:
13.90	753		
13.59	760	קרקע - מתקני חשמל	
28.89	770	קרקע - עמודי חשמל	
28.89	780	קרקע - קווי תקשורת	
4.36	790	קרקע - אחר	
15.89	820	בריכות ומאגרי מים	בריכות ומאגרים:



גזבר המועצה
אגבריה בהא
חא נוסתאו אל חר

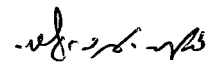
תעריף	סוג הנכס	שם הנכס	סד' סיווג ראשי מבנים למתקנים:
423.51	821	מבנים למתקנים שונים	
93.29	830	קונסטרוקציה	קונסטרוקציה:
99.73	250	מרפאות כללי	מרפאות וקופ"ח כללי:
99.73	251	קופ"ח סולם	
99.73	252	קופ"ח כפר מצר	
99.73	253	קופ"ח גין	
99.73	259	קופ"ח דחי	
31.65	960	מחסן חקלאי	מחסן חקלאי:
31.65	961	מחסן חקלאי סולם	
31.65	962	מחסן חקלאי כפר מצר	
31.65	963	מחסן חקלאי גין	
31.65	969	מחסן חקלאי דחי	
99.73	13	נכס אחר	נכס אחר
	'א12	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס	מערכות סולאריות
0.072	א(א)12	א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	
0.031	ב(א)12	ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	
0.0162	ג(א)12	ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם	
	'ב12	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס	
0.269	א(ב)12	א. בשטח של עד 10 דונם	
0.134	ב(ב)12	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
0.072	ג(ב)12	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.031	ד(ב)12	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	
	'ג12	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית	
0.269	א(ג)12	א. בשטח עד 10 דונם	
0.134	ב(ג)12	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	

גזבר המועצה
המנהלית בהא
מחוז אילת

0.072	12(ג)ג	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.031	12(ג)ד	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	

בכבוד רב,


בהאא אגבריה
גזבר המועצה


عبد الکریم زوہبی
ראש המועצה

גזבר המועצה
אגבריה בהאא
מ.א. בוסתאן אלמרג

مجلس اقلیتی بستان المری
מועצה اזורית بوسתان אלמרג