## ***مجلس اقليمي بستان المرج***

###### מועצה אזורית בוסתאן אל-מרג'

**הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת המסים 2023**

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1993, החליטה המועצה האזורית בוסתאן אלמרג' בישיבתה מיום \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת **2023**, אשר תשולם ע"י המחזיקים כדלהלן:

1. **הגדרות:**

1.1 כל שיעורי הארנונה מוטלים עבור כל השנה.

1.2 כל שטח שיפוט המועצה הינו אזור אחד.

1.3 "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות.

1.4 "הסכום שהגיע כדין" - סכום הארנונה הכללית שהגיע כדין למטר רבוע של נכס לשנת הכספים **2022** לרבות מה שהיה משולם ללא הנחה כלשהי, אם ניתנה.

1.5 "דירה" - חלק של בניין שנועד לשמש בפועל למגורים בלבד.

1.6 "משרדים, שירותים ומסחר" - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, סוכנות דואר, סניף דואר ולמעט בנקים.

1.7 "תעשייה" - לרבות מפעלי בניה ומחצבות.

1.8 "מלאכה" - לרבות מוסכים.

1.9 "בתי מלון" - לרבות בתי הארחה ואכסניות.

1.10 "מבנה חקלאי" - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.

1.11 "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - קרקע תפוסה המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בזק, אם מתקיימים כל אלה:

א. שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי, המוחזקים בידי המפעל בתחום הרשות המקומית, הוא 400 דונם לפחות.

ב. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל.

"שטח בנוי" - לרבות סככות, מכלים, שנאים ומיתקנים.

1.12 "מחזיק" - אדם או תאגיד או כל רשות משפטית או כל גוף המחזיקים או זכאים להחזיק בכל אופן שהוא בנכס, לרבות נכסים בהחזקת האפוטרופוס הכללי, מנהל מקרקעי ישראל, הקרן הקיימת לישראל והסוכנות היהודית.

1.13 "סיווג" - המועצה תהיה רשאית לשנות סיווג נכס אם בפועל השתנה השימוש בנכס.

1.14 " נכס אחר " – כל נכס אחר שלא עונה על ההגדרות לעיל.

1.15 " מערכת סולארית " – מערכת המשמשת ליצור חשמל.

**2. שיטת החיוב:**

2.1 חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים, הארנונה הכללית אשר תוטל על הנכס, תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע.

2.2 שטח הנכס - יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה כולל מרפסות מקורות וחדרי מדרגות פנימיים ומדרגות חוץ.

2.3 לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים **2022** יראו את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח, כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים **2021**, זולת אם נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שיטת חישוב שונה.

2.4 על אף האמור בתקנת משנה (ג'), יתווסף לשטחו של בנין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר נתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים **2021**.

**3. מועד התשלום והנחות:**

3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1/1/2023.

3.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, מאפשרת המועצה לשלם את החיוב בהסדר תשלומים ב- 6 שיעורים דו-חודשיים, אשר הראשון בהם מועדו ב- 1/1/2023 אולם מובהר כי על הסדר תשלומים כזה יחולו הוראות חוק רשויות מקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ-1980.

3.3 המשלם מראש עד 28/2/2023 את מלוא החיוב לשנת הכספים 2023, יקבל הנחה בשיעור 2%.

3.4 המועצה רשאית לדרוש תשלום מלוא החיוב אם הנישום לא ישלם שני שיערים דו חודשיים.

3.5 המשלם את מלוא החיוב השנתי בשישה תשלומים שווים ע"י הסדר תשלומים בהוראת קבע בבנק החל מינואר 2023, יקבל 3% הנחה.

3.6 הנחות מתשלום ארנונה יינתנו בהתאם להוראות תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג-1993, כפי שתוקנו מידי פעם ע"י תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) בשיעורים המרביים למעט הנחה לנכס ריק שתינתן לתקופה מצטברת שאינה עולה על שישה חודשים.

**בכבוד רב,**

עבד אלכרים זועבי בהאא אגבריה

ראש המועצה גזבר המועצה

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **סד' סיווג ראשי** | **שם הנכס** | **סוג הנכס** | **תעריף** |
| **מבני מגורים:** | מגורים כללי | 100 | **38.18** |
| מגורים סולם | 101 | **38.18** |
| מגורים כפר מצר | 102 | **38.18** |
| מגורים נין | 103 | **38.18** |
| מגורים דחי | 109 | **38.18** |
| **עסקים אחרים:** | עסקים סולם | 200 | **85.99** |
| עסקים ניין | 201 | **85.99** |
| עסקים כפר מצר | 202 | **85.99** |
| עסקים דחי | 203 | **85.99** |
| עסקים כללי | 209 | **85.99** |
| **סוכנויות וסניפי דואר:** |  | 200 | **85.99** |
| **תחנת דלק:** | תחנת דלק | 210 | **85.99** |
| **חנות מכלת כללי:** | חנות מכלת כללי | 220 | **74.94** |
| מכלת סולם | 221 | **74.94** |
| מכלת כפר מצר | 222 | **74.94** |
| מכלת נין | 223 | **74.94** |
| מכלת דחי | 229 | **74.94** |
| **בנקים:** | בנק | 330 | **509.96** |
| **רשת שיווק:** | רשת שיווק | 240 | **85.99** |
| **דוכן ירקות:** | דוכן ירק | 224 | **85.99** |
| **בית קפה ו/או מסעדה:** | בית קפה ו/או מסעדה | 260 | **85.99** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **סד' סיווג ראשי** | **שם הנכס** | **סוג הנכס** | **תעריף** |
| **משרדים כללי:** | כללי | 280 | **85.99** |
| משרדים סולם | 281 | **85.99** |
| משרדים כפר מצר | 282 | **85.99** |
| משרדים נין | 283 | **85.99** |
| משרדים דחי | 289 | **85.99** |
| **בית מלאכה:** | כללי | 400 | **85.99** |
| מלאכה סולם | 401 | **85.99** |
| מלאכה כפר מצר | 402 | **85.99** |
| מלאכה נין | 403 | **85.99** |
| מלאכה דחי | 409 | **85.99** |
| **מוסכים:** | כללי | 420 | **85.99** |
| מוסכים סולם | 421 | **85.99** |
| מוסכים כפר מצר | 422 | **85.99** |
| מוסכים נין | 423 | **85.99** |
| מוסכים דחי | 429 | **85.99** |
| **מוסדות:** | מוסדות | 205 | **92.91** |
| **מטעים:** | שלחין לדונם | 640 | **28.30** |
| **מטעים:** | בעל לדונם | 645 | **11.08** |
| **חממה:** | חממה לדונם | 680 | **159.17** |
| **משתלה:** | משתלה לדונם | 690 | **159.17** |
| **קרקע תפוסה:** | קרקע - תחנת דלק | 750 | **13.90** |
|  | 753 | **13.90** |
| קרקע - מתקני חשמל | 760 | **13.58** |
| קרקע - עמודי חשמל | 770 | **28.89** |
| קרקע - קווי תקשורת | 780 | **28.89** |
| קרקע - אחר | 790 | **4.36** |
| **בריכות ומאגרים:** | בריכות ומאגרי מים | 820 | **15.89** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **סד' סיווג ראשי** | **שם הנכס** | **סוג הנכס** | **תעריף** |
| **מבנים למתקנים:** | מבנים למתקנים שונים | 821 | **423.51** |
| **קונסטרוקציה:** | קונסטרוקציה | 830 | **93.29** |
| **מרפאות וקופ"ח כללי:** | מרפאות כללי | 250 | **99.74** |
| קופ"ח סולם | 251 | **99.74** |
| קופ"ח כפר מצר | 252 | **99.74** |
| קופ"ח נין | 253 | **99.74** |
| קופ"ח דחי | 259 | **99.74** |
| **מחסן חקלאי:** | מחסן חקלאי | 960 | **31.65** |
| מחסן חקלאי סולם | 961 | **31.65** |
| מחסן חקלאי כפר מצר | 962 | **31.65** |
| מחסן חקלאי נין | 963 | **31.65** |
| מחסן חקלאי דחי | 969 | **31.65** |
| **נכס אחר** | נכס אחר | 13 | **99.74** |
| **מערכות סולאריות** | מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס | 12א' |  |
| 1. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם | 12(א)א | **0.072** |
| ב.לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם | 12(א)ב | **0.031** |
| ג.לכל מ"ר שמעל 2 דונם | 12(א)ג | **0.0162** |
|  |  |  |
| מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס | 12ב' |  |
| 1. בשטח של עד 10 דונם | 12(ב)א | **0.270** |
| 1. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם | 12(ב)ב | **0.134** |
| 1. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם | 12(ב)ג | **0.072** |
| 1. לכל מ"ר שמעל 750 דונם | 12(ב)ד | **0.031** |
| קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית | 12ג' |  |
| 1. בשטח עד 10 דונם | 12(ג)א | **0.270** |
| 1. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם | 12(ג)ב | **0.134** |
| 1. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם | 12(ג)ג | **0.072** |
| 1. לכל מ"ר שמעל 750 דונם | 12(ג)ד | **0.031** |

**בכבוד רב,**

עבד אלכרים זועבי בהאא אגבריה

ראש המועצה גזבר המועצה