

## مجلس اقليمي بستان المرج מועצה אזורית בוסתאן אל-מרג'

### הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת המסים 2021

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב),  
התשנ"ג-1993, החליטה המועצה האזורית בוסתאן אלמרג' בישיבתה מיום  
להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2021, אשר תשולם  
ע"י המחזיקים כדלהלן:

1. הגדרות:
  - 1.1 כל שיעורי הארנונה מוטלים עבור כל השנה.
  - 1.2 כל שטח שיפוט המועצה הינו אזור אחד.
  - 1.3 "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות.
  - 1.4 "הסכום שהגיע כדין" - סכום הארנונה הכללית שהגיע כדין למטר רבוע של נכס לשנת הכספים 2020 לרבות מה שהיה משולם ללא הנחה כלשהי, אם ניתנה.
  - 1.5 "דירה" - חלק של בניין שנועד לשמש בפועל למגורים בלבד.
  - 1.6 "משרדים, שירותים ומסחר" - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, סוכנות דואר, סניף דואר ולמעט בנקים.
  - 1.7 "תעשייה" - לרבות מפעלי בניה ומחצבות.
  - 1.8 "מלאכה" - לרבות מוסכים.
  - 1.9 "בתי מלון" - לרבות בתי הארחה ואכסניות.
  - 1.10 "מבנה חקלאי" - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.

מועצה אזורית בוסתאן אל מרג'  
עבו אלכרים  
ראש המועצה

גזבר המועצה  
אגבריה בהאא  
מ.א. בוסתאן אל מרג'

1.11 "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - קרקע תפוסה המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בזק, אם מתקיימים כל אלה:

א. שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי, המוחזקים בידי המפעל בתחום הרשות המקומית, הוא 400 דונם לפחות.

ב. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל.

"שטח בנוי" - לרבות סככות, מכלים, שנאים ומיתקנים.

1.12 "מחזיק" - אדם או תאגיד או כל רשות משפטית או כל גוף המחזיקים או זכאים להחזיק בכל אופן שהוא בנכס, לרבות נכסים בהחזקת האפוטרופוס הכללי, מנהל מקרקעי ישראל, הקרן הקיימת לישראל והסוכנות היהודית.

1.13 "סיווג" - המועצה תהיה רשאית לשנות סיווג נכס אם בפועל השתנה השימוש בנכס.

1.14 "נכס אחר" - כל נכס אחר שלא עונה על ההגדרות לעיל.

1.15 "מערכת סולארית" - מערכת המשמשת ליצור חשמל.

## 2. שיטת החיוב:

2.1 חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים, הארנונה הכללית אשר תוטל על הנכס, תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע.

2.2 שטח הנכס - יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה כולל מרפסות מקורות וחדרי מדרגות פנימיים.

2.3 לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2021 יראו את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח, כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2020, זולת אם נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שיטת חישוב שונה.

2.4 על אף האמור בתקנת משנה (ג), יתווסף לשטחו של בנין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר נתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2021.

מועצה אזורית בוסתאן אל מרי  
עבד אלכפם זועבי  
ראש המועצה

2/11

גזבר המועצה  
אגודיה בהאא  
ח.א. בוסתאן אל מרי

3. מועד התשלום והנחות:

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1/1/2021.
- 3.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, מאפשרת המועצה לשלם את החיוב בהסדר תשלומים ב- 6 שיעורים דו-חודשיים, אשר הראשון בהם מועדו ב- 1/1/2021 אולם מובהר כי על הסדר תשלומים כזה יחולו הוראות חוק רשויות מקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ-1980.
- 3.3 המשלם מראש עד 28/2/2021 את מלוא החיוב לשנת הכספים 2021, יקבל הנחה בשיעור 2%.
- 3.4 המועצה רשאית לדרוש תשלום מלוא החיוב אם הנישום לא ישלם שני שיעורים דו חודשיים.
- 3.5 המשלם את מלוא החיוב השנתי בשישה תשלומים שווים ע"י הסדר תשלומים בהוראת קבע בבנק החל מינואר 2021, יקבל 3% הנחה.
- 3.6 הנחות מתשלום ארנונה יינתנו בהתאם להוראות תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג-1993, כפי שתוקנו מידי פעם ע"י תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) בשיעורים המרביים למעט הנחה לנכס ריק שתינתן לתקופה מצטברת שאינה עולה על שישה חודשים.

בכבוד רב,

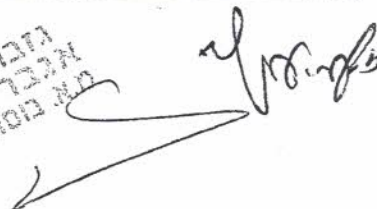
הזכו המלא  
אגבריה בני  
מ.א. בוסתאן אל.ס.

  
בהאא אגבריה  
גזבר המועצה

  
עבד אלכרים זועבי  
מועצה אזורית בוסתאן אל מרי  
עבד אלכרים זועבי  
ראש המועצה

תעריף	סוג הנכס	שם הנכס	סד' סיווג ראשי
36.95	100	מגורים כללי	מבני מגורים:
36.95	101	מגורים סולם	
36.95	102	מגורים כפר מצר	
36.95	103	מגורים נין	
36.95	109	מגורים דחי	
83.24	200	עסקים סולם	עסקים אחרים:
83.24	201	עסקים ניין	
83.24	202	עסקים כפר מצר	
83.24	203	עסקים דחי	
83.24	209	עסקים כללי	
83.24	200		סוכנויות וסניפי דואר:
83.24	210	תחנת דלק	תחנת דלק:
72.53	220	חנות מכלת כללי	חנות מכלת כללי:
72.53	221	מכלת סולם	
72.53	222	מכלת כפר מצר	
72.53	223	מכלת נין	
72.53	229	מכלת דחי	
493.24	330	בנק	בנקים:
83.24	240	רשת שיווק	רשת שיווק:
83.24	224	דוכן ירק	דוכן ירקות:
83.24	260	בית קפה /או מסעדה	בית קפה /או מסעדה:

חבר המועצה  
 אגודת ביהמ"א  
 מ.א. מוסתאן אל סרו



תעריף	סוג הנכס	שם הנכס	סד' סיווג ראשי
83.24	280	כללי	משרדים כללי:
83.24	281	משרדים סולם	
83.24	282	משרדים כפר מצר	
83.24	283	משרדים נין	
83.24	289	משרדים דחי	
83.24	400	כללי	בית מלאכה:
83.24	401	מלאכה סולם	
83.24	402	מלאכה כפר מצר	
83.24	403	מלאכה נין	
83.24	409	מלאכה דחי	
83.24	420	כללי	מוסכים:
83.24	421	מוסכים סולם	
83.24	422	מוסכים כפר מצר	
83.24	423	מוסכים נין	
83.24	429	מוסכים דחי	
89.2	205	מוסדות	מוסדות:
27.39	640	שלחין לדונם	מטעים:
10.72	645	בעל לדונם	מטעים:
154.06	680	חממה לדונם	חממה:
154.06	690	משתלה לדונם	משתלה:
13.45	750	קרקע - תחנת דלק	קרקע תפוסה:
13.45	753		
13.15	760	קרקע - מתקני חשמל	
27.96	770	קרקע - עמודי חשמל	
27.96	780	קרקע - קווי תקשורת	
4.22	790	קרקע - אחר	
15.38	820	בריכות ומאגרי מים	בריכות ומאגרים:



חזבר המועצה  
 אגבריה בהאא  
 מ.א. בוסתאן אל מרג'

תעריף	סוג הנכס	שם הנכס	סד' סיווג ראשי מבנים למתקנים:
409.92	821	מבנים למתקנים שונים	
90.3	830	קונסטרוקציה	קונסטרוקציה:
96.53	250	מרפאות כללי	מרפאות וקופ"ח כללי:
96.53	251	קופ"ח סולם	
96.53	252	קופ"ח כפר מצר	
96.53	253	קופ"ח נין	
30.64	259	קופ"ח דחי	
30.64	960	מחסן חקלאי	מחסן חקלאי:
30.64	961	מחסן חקלאי סולם	
30.64	962	מחסן חקלאי כפר מצר	
30.64	963	מחסן חקלאי נין	
30.64	969	מחסן חקלאי דחי	
96.53	13	נכס אחר	
	12א'	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס	מערכות סולאריות
0.07	12א(א)	א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	
0.03	12א(ב)	ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	
0.016	12א(ג)	ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם	
	12ב'	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס	
0.26	12ב(א)	א. בשטח של עד 10 דונם	
0.13	12ב(ב)	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
0.07	12ב(ג)	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.03	12ב(ד)	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	
	12ג'	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית	
0.26	12ג(א)	א. בשטח עד 10 דונם	
0.13	12ג(ב)	ב. לכל מ"ר שמעל 10	

ד"ר יעקב יעקוביץ



גזבר המועצה  
אגבריה בהא  
מ.א. בוסטאן אל מר

		דונם ועד 300 דונם	
0.07	12(ג)ג	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.03	12(ג)ד	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	

בכבוד רב,

  
בהאא אגבריה  
גזבר המועצה

גזבר המועצה  
אגבריה בהאא  
מ.א. בוסתאן אל מר

  
עבד אלכרים זועבי  
ראש המועצה

מיידי אגבריה בוסתאן אל מר  
זועבי אלכרים זועבי  
ראש המועצה