

مجلس اقليمي بستان المرج

מועצה אזורית בוסתאן אל-מרג'

הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת המסים 2022

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב),
התשנ"ג-1993, החליטה המועצה האזורית בוסתאן אלמרג' בישיבתה מיום
להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2022, אשר תשולם
ע"י המחזיקים כדלהלן:

1. הגדרות:
2.
 - 1.1 כל שיעורי הארנונה מוטלים עבור כל השנה.
 - 1.2 כל שטח שיפוט המועצה הינו אזור אחד.
 - 1.3 "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות.
 - 1.4 "הסכום שהגיע כדין" - סכום הארנונה הכללית שהגיע כדין למטר רבוע של נכס לשנת הכספים 2021 לרבות מה שהיה משולם ללא הנחה כלשהי, אם ניתנה.
 - 1.5 "דירה" - חלק של בניין שנועד לשמש בפועל למגורים בלבד.
 - 1.6 "משרדים, שירותים ומסחר" - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, סוכנות דואר, סניף דואר ולמעט בנקים.
 - 1.7 "תעשייה" - לרבות מפעלי בניה ומחצבות.
 - 1.8 "מלאכה" - לרבות מוסכים.
 - 1.9 "בתי מלון" - לרבות בתי הארחה ואכסניות.
 - 1.10 "מבנה חקלאי" - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.

مجلس اقليمي بستان المرج
מועצה אזורית בוסתאן אלמרג'

1.11 "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - קרקע תפוסה המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בזק, אם מתקיימים כל אלה:

א. שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי, המוחזקים בידי המפעל בתחום הרשות המקומית, הוא 400 דונם לפחות.

ב. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל.

"שטח בנוי" - לרבות סככות, מכלים, שנאים ומיתקנים.

1.12 "מחזיק" - אדם או תאגיד או כל רשות משפטית או כל גוף המחזיקים או זכאים להחזיק בכל אופן שהוא בנכס, לרבות נכסים בהחזקת האפוטרופוס הכללי, מנהל מקרקעי ישראל, הקרן הקיימת לישראל והסוכנות היהודית.

1.13 "סיווג" - המועצה תהיה רשאית לשנות סיווג נכס אם בפועל השתנה השימוש בנכס.

1.14 " נכס אחר " - כל נכס אחר שלא עונה על ההגדרות לעיל.

1.15 " מערכת סולארית " - מערכת המשמשת ליצור חשמל.

2. שיטת החיוב:

2.1 חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים, הארנונה הכללית אשר תוטל על הנכס, תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע.

2.2 שטח הנכס - יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה כולל מרפסות מקורות וחדרי מדרגות פנימיים ומדרגות חוץ.

2.3 לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2022 יראו את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח, כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2021, זולת אם נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שיטת חישוב שונה.

2.4 על אף האמור בתקנת משנה (ג), יתווסף לשטחו של בנין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר נתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2021.

3. מועד התשלום והנחות:

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1/1/2022.
- 3.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, מאפשרת המועצה לשלם את החיוב בהסדר תשלומים ב- 6 שיעורים דו-חודשיים, אשר הראשון בהם מועדו ב- 1/1/2022 אולם מובהר כי על הסדר תשלומים כזה יחולו הוראות חוק רשויות מקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ-1980.
- 3.3 המשלם מראש עד 28/2/2022 את מלוא החיוב לשנת הכספים 2022, יקבל הנחה בשיעור 2%.
- 3.4 המועצה רשאית לדרוש תשלום מלוא החיוב אם הנישום לא ישלם שני שיעורים דו חודשיים.
- 3.5 המשלם את מלוא החיוב השנתי בשישה תשלומים שווים ע"י הסדר תשלומים בהוראת קבע בבנק החל מינואר 2022, יקבל 3% הנחה.
- 3.6 הנחות מתשלום ארנונה יינתנו בהתאם להוראות תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג-1993, כפי שתוקנו מידי פעם ע"י תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) בשיעורים המרביים למעט הנחה לנכס ריק שתינתן לתקופה מצטברת שאינה עולה על שישה חודשים.

בכבוד רב,

גזבר המועצה
אגבריה בהאא
מ.א. בוסתאן אל מרג

בהאא אגבריה
גזבר המועצה

עבד אלכרים זועבי אל מרג
ראש המועצה
מועצה אזורית בוסתאן אל מרג
עבד אלכרים זועבי
ראש המועצה

תעריף	סוג הנכס	שם הנכס	סד' סיווג ראשי
37.66	100	מגורים כללי	מבני מגורים:
37.66	101	מגורים סולם	
37.66	102	מגורים כפר מצר	
37.66	103	מגורים נין	
37.66	109	מגורים דחי	
84.83	200	עסקים סולם	עסקים אחרים:
84.83	201	עסקים ניין	
84.83	202	עסקים כפר מצר	
84.83	203	עסקים דחי	
84.83	209	עסקים כללי	
84.83	200		סוכנויות וסניפי דואר:
84.83	210	תחנת דלק	תחנת דלק:
73.93	220	חנות מכלת כללי	חנות מכלת כללי:
73.93	221	מכלת סולם	
73.93	222	מכלת כפר מצר	
73.93	223	מכלת נין	
73.93	229	מכלת דחי	
502.71	330	בנק	בנקים:
84.83	240	רשת שיווק	רשת שיווק:
84.83	224	דוכן ירק	דוכן ירקות:
84.83	260	בית קפה ו/או מסעדה	בית קפה ו/או מסעדה:

תעריף	סוג הנכס	שם הנכס	סד' סיווג ראשי
84.83	280	כללי	משרדים כללי:
84.83	281	משרדים סולם	
84.83	282	משרדים כפר מצר	
84.83	283	משרדים נין	
84.83	289	משרדים דחי	
84.83	400	כללי	בית מלאכה:
84.83	401	מלאכה סולם	
84.83	402	מלאכה כפר מצר	
84.83	403	מלאכה נין	
84.83	409	מלאכה דחי	
84.83	420	כללי	מוסכים:
84.83	421	מוסכים סולם	
84.83	422	מוסכים כפר מצר	
84.83	423	מוסכים נין	
84.83	429	מוסכים דחי	
90.91	205	מוסדות	מוסדות:
27.92	640	שלחין לדונם	מסעים:
10.93	645	בעל לדונם	מסעים:
157.02	680	חממה לדונם	חממה:
157.02	690	משתלה לדונם	משתלה:
13.71	750	קרקע - תחנת דלק	קרקע תפוסה:
13.71	753		
13.4	760	קרקע - מתקני חשמל	
28.5	770	קרקע - עמודי חשמל	
28.5	780	קרקע - קווי תקשורת	
4.3	790	קרקע - אחר	
15.68	820	בריכות ומאגרי מים	בריכות ומאגרים:

תעריף	סוג הנכס	שם הנכס	סד' סיווג ראשי מבנים למתקנים:
417.79	821	מבנים למתקנים שונים	
92.03	830	קונסטרוקציה	קונסטרוקציה:
98.39	250	מרפאות כללי	מרפאות וקופ"ח כללי:
98.39	251	קופ"ח סולם	
98.39	252	קופ"ח כפר מצר	
98.39	253	קופ"ח נין	
31.22	259	קופ"ח דחי	
31.22	960	מחסן חקלאי	מחסן חקלאי:
31.22	961	מחסן חקלאי סולם	
31.22	962	מחסן חקלאי כפר מצר	
31.22	963	מחסן חקלאי נין	
31.22	969	מחסן חקלאי דחי	
98.39	13	נכס אחר	נכס אחר
	12א'	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס	מערכות סולאריות
0.071	12א(א)	א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	
0.031	12א(ב)	ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	
0.016	12א(ג)	ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם	
	12ב'	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס	
0.265	12ב(א)	א. בשטח של עד 10 דונם	
0.132	12ב(ב)	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
0.071	12ב(ג)	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.031	12ב(ד)	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	
	12ג'	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית	
0.265	12ג(א)	א. בשטח עד 10 דונם	
0.132	12ג(ב)	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
0.071	12ג(ג)	ג. לכל מ"ר שמעל 300	

		דונם ועד 750 דונם	
0.031	12(ג)ד	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	

בכבוד רב,

גזבר המועצה
אגודת ח'אלא
מ.א. בוסתאן אל מרג

בהאא אגודת
גזבר המועצה

גזבר המועצה
עבד אלכרים זועבי
ראש המועצה
מועצה אזורית בוסתאן אל מרג

مجلس اقليمي بستان المرج
מועצה אזורית בוסתאן אל מרג